

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ

105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.60
Тел./факс: (499) 995-4576

10.02.2015г. № 02/08

РЕШЕНИЕ

О согласовании проекта градостроительного плана земельного участка №RU77-191000-014379 для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 25 мая 2011 года № 229-ПП «О порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков», рассмотрев поступившее обращение главы управы района Северное Измайлово города Москвы Дятленко Д.Д. от 02.02.2015 г. исх.№ СИ-14-208к/5 к, **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка №RU77-191000-014379, расположенного по адресу: Москва, ул. 15-я Парковая, вл. 45 для размещения объекта капитального строительства, с учетом существующего положения, согласно приложению.
2. Аппарату Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово:
 - 2.1. направить настоящее решение в префектуру Восточного административного округа города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы;
 - 2.2. опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово www.sev-izm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северное Измайлово **Браматкину А.А.**

Глава муниципального округа
Северное Измайлово

А.А. Браматкина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Северное
Измайлово
от 10.02.2015 г. № 02/08

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -191000-014379

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-191000-014379

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Открытого акционерного общества "Объединенная энергетическая компания" от 18.11.2014г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Измайлово, 15-я Парковая улица, вл. 45**

Кадастровый номер земельного участка: **77:03:0005018:6592**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 04.07.2014г. № 77/501/14-661387**

Площадь земельного участка: **225 ± 4 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Ю.В.Княжевская /
_____ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

чертежу градостр. плана							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **не более 5 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность - не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь распределительного пункта – **150 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИ)**

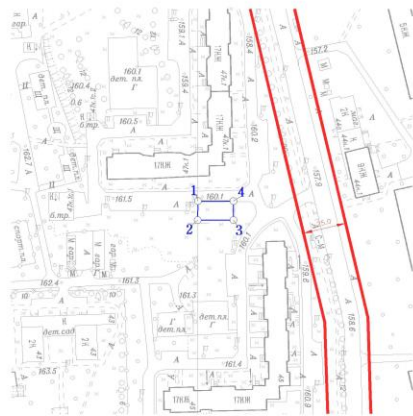
* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.12.2014 № 47.

KU77-191000-014379

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

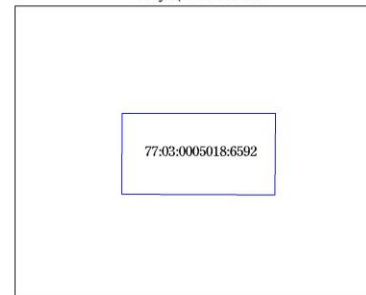
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	15612.69	19999.88
2	15601.79	19999.81
3	15601.71	20020.39
4	15612.69	20020.44

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 225 ±4 кв.м (0,0225 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а1621, а1620 - 2006г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.11.2014 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	15-я Парковая улица, вл. 45			
Директор	Лиденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					1	1
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		
